

BROCHURE ILLUSTRATIVA LAVORI SUPERBONUS 110%

SUPERBONUS 110%

cos'è Detrazione fiscale al fine della riqualificazione energetica del patrimonio edilizio

chi può accedere

- SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI adibite ad abitazione principale
- Singoli edifici di unico proprietario fino a quattro unità abitative
- CONDOMINI (costituiti anche da condomini che hanno seconde case)
- Istituti autonomi case popolari (IACP)
- Enti aventi le stesse finalità degli IACP (che non svolgano attività commerciali nei locali da riqualificare)

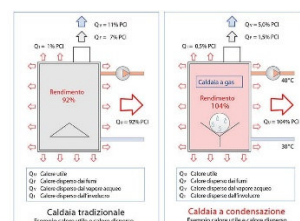
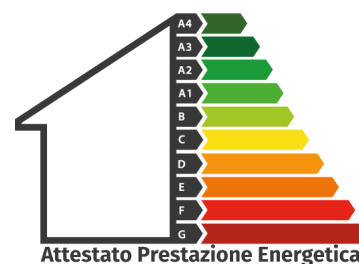
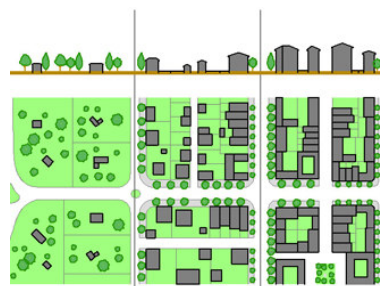
requisiti

- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- REALIZZAZIONE di almeno uno degli interventi previsti per il Sismabonus o l'Ecobonus, a cui possono essere aggiunti congiuntamente gli altri interventi
- AUMENTO DI DUE CLASSI ENERGETICHE dell'edificio oppure il conseguimento della classe energetica più alta
- ASSEVERAZIONE TECNICA del rispetto di tutti i criteri previsti dal Superbonus
- VISTO DI CONFORMITÀ fiscale rilasciato al contribuente

lavori TRAINANTI **ECOBONUS** - gli interventi trainanti che godono dell'aliquota al 110% sono:

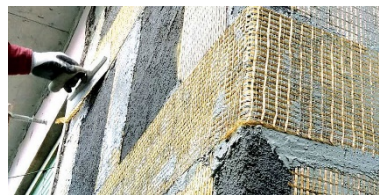
Capotto termico: sono compresi gli interventi di isolamento termico delle superfici dell'edificio che abbiano un'incidenza maggiore del 25% della superficie disperdente.

Sostituzione caldaie in classe A: interventi per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il raffrescamento, riscaldamento o fornitura di acqua calda a pompa di calore con efficienza almeno pari alla classe A (per i condomini è realizzabile solo in quelli con impianti centralizzati).



SISMABONUS

Comprende tutti gli **interventi antisismici** che comportino l'adeguamento e/o il miglioramento sismico di almeno una classe di minor rischio in zone sismiche 1,2,3.



lavori TRAINATI

Ad almeno un intervento di Ecobonus o Sismabonus è possibile aggiungere ulteriori lavori di ristrutturazione e/o di efficientamento energetico, detraibili al 110%:

- **Impianti Fotovoltaici** (con o senza sistema di accumulo)
- **Infrastrutture Per La Ricarica Di Veicoli Elettrici**
- **Impianti di cogenerazione**
- **Serramenti (finestre) e schermature solari**
- **Solare termico**
- **Dispositivi di domotica**

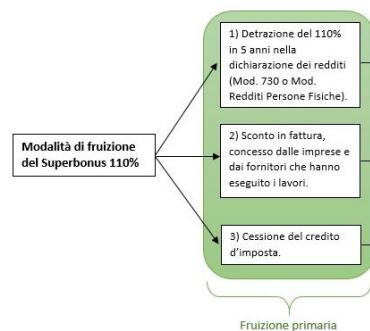


Nel caso in cui questi interventi vengano eseguiti in maniera disgiunta rispetto a quelli di ecobonus o sismabonus, rimarrà valida la detrazione tradizionale al:

- 65% per l'Ecobonus
- 90% per le facciate
- 50% per la ristrutturazione edilizia

gestione del credito

- **Detrazione del 110% in cinque anni nella dichiarazione dei redditi** (Mod. 730 o Mod. redditi persone fisiche)
- **Sconto in fattura** concesso dalle imprese e dai fornitori che hanno eseguito i lavori
- **Cessione del credito d'imposta** (Banche, assicurazioni, intermediari finanziari)



scadenze

Svolgimento degli interventi tra il primo luglio 2020 e il 31 dicembre 2021 (salvo proroghe)

- Ville unifamiliari: **30 giugno 2022**
- Edifici fino a 4 unità singolo proprietario: **31 dicembre 2022**
- Condomini: **31 dicembre 2023**



PROGETTAZIONE – MODALITA' OPERATIVE

- fase 1**
1. Sopralluogo dell'edificio
 2. Valutazione dell'intervento
 3. Conferimento dell'incarico
 4. Progetto di fattibilità
 5. Valutazione del progetto da parte del cliente
- fase 2**
6. Contratto
 7. Progettazione impiantistica e architettonica
 8. Inizio dei lavori nei tempi stabiliti senza varianti in corso d'opera

COSTI

- fase 1** è previsto un rimborso spese per la prima fase per unità abitativa solo nel caso in cui non si proceda con la seconda fase
- fase 2** gli oneri dei tecnici verranno interamente assorbiti dal superbonus con le modalità indicate nel D.L. 34/2020

WWW.SNAPSTUDIO.NET

Studio di architettura ed ingegneria con sede a Roma in via di Vigna Stelluti n. 153 formato da liberi professionisti.

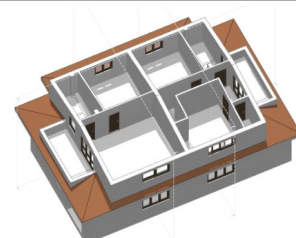
Servizi:	Consuleza e progettazione:	Fase operativa e pratiche edilizie:
progettazione architettonica	SUPERBONUS 110%	direzione lavori
architettura d'interni	ECOBONUS	coordinamento per la sicurezza
ingegneria civile	SISMABONUS	d.lgs. 81/2008
progettazione e realizzazione	progettazione impiantistica	collaudo lavori
modellazione 3D e rendering	impianti termici L.10/91	pratiche urbanistiche e catastali
progetti di grafica e grafica web	progettazione acustica - isolamento acustico	accatastamenti, frazionamenti rilievi metrici e rilievi fotografici

MAURO CARNEVALINI, nato a Roma, prov. RM, il 12/11/1975, residente a Roma, prov. RM, in via Mario Magi n°14, Codice Fiscale CRNMR75S12H501S, Partita IVA n° 11194171002, iscritto all'Ordine Degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° B34733, Membro della "Commissione Acustica dell'Ordine Ingegneri Roma", Tecnico competente in Acustica Ambientale

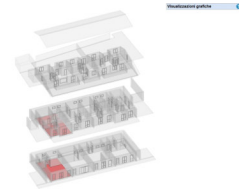
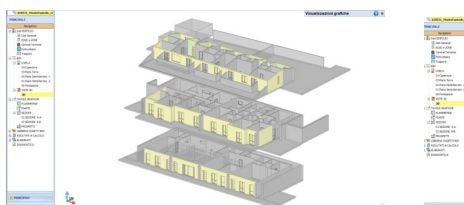
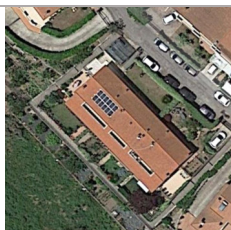
CORRADO BRUNI ALTI, nato a Genova , prov. GE, il 28/06/1973, residente a Roma, prov. RM, in via di Vigna Stelluti n.153, Codice Fiscale BRNCRD73H28D969D, Partita IVA n° 11436611005, iscritto Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia - Iscrizione n° 17519 - Sezione A, Settore Architettura, Dottore di ricerca in Progettazione Ambientale, Coordinatore Abilitato per la Sicurezza nei Cantieri (legge 81/08)

INTERVENTI SUPERBONUS 110% IN CORSO DI REALIZZAZIONE

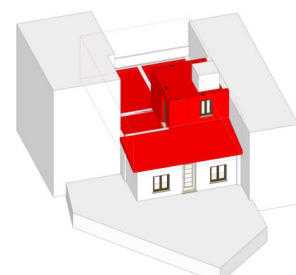
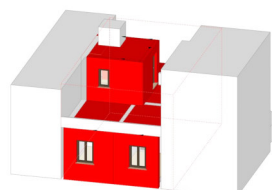
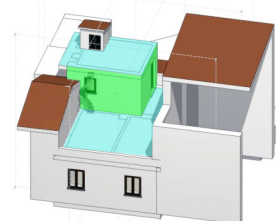
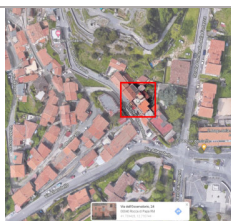
LARIANO
condominio



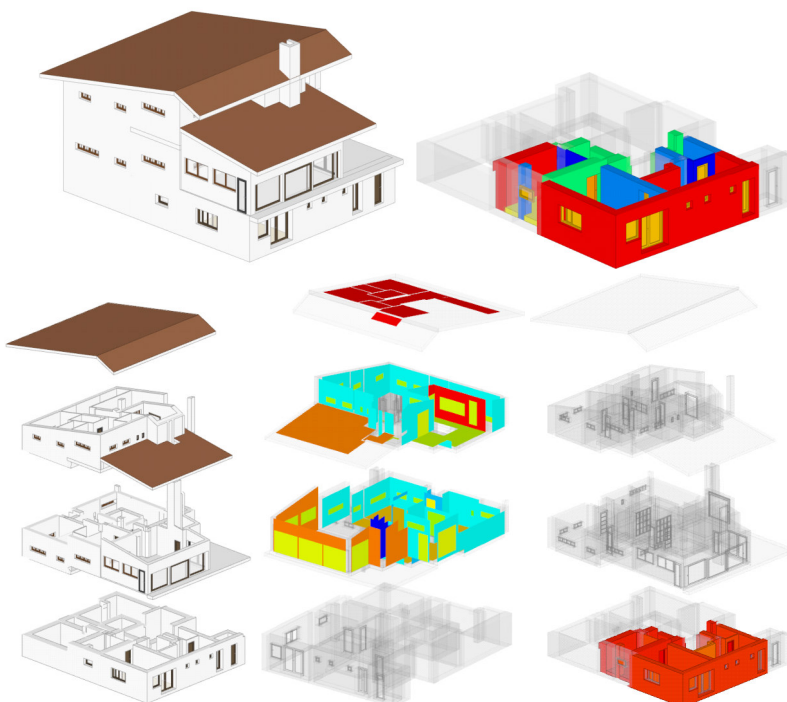
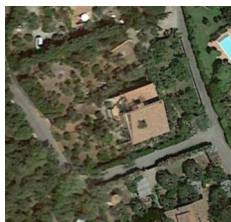
CASTELNUOVO
DI PORTO
condominio



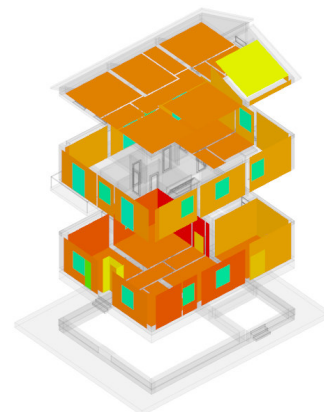
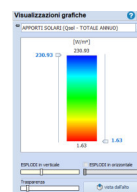
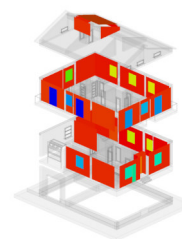
ROCCA DI
PAPA
Singola unità



ANSEDONIA
Edificio 2 unità
unico
proprietario



UMBERTIDE
Edificio
plurifamiliare
unico
proprietario



RIFERIMENTI NORMATIVI

D.L. 63/2013 Decreto Legge n. 63/2013 e successive modifiche
Introduzione del Sisma Bonus

D.M. 26/06/2015 Decreto interministeriale 26 giugno 2015 e successive modifiche
Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici

D.L. 34/2020 Decreto Rilancio (Decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, convertito con modifiche dalla legge 17 luglio 2020 n. 77)

Ha introdotto il Superbonus. Nello specifico, gli articoli 119 e 121 disciplinano l'agevolazione.

- 1) per edifici con accesso autonomo, che hanno diritto alla detrazione si intendono quelli che «hanno un accesso indipendente, non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o da giardino anche di proprietà non esclusiva»;
- 2) le semplificazioni delle asseverazioni dei tecnici: la dichiarazione di stato legittimo degli immobili plurifamiliari» ai sensi dell'art. 9 bis del DPR 380 del 2001, è riferita «esclusivamente alle parti comuni degli edifici» interessate dall'intervento che dà diritto al Superbonus;
- 3) nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici, il Superbonus si applica «per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione»;
- 4) incremento del 50% per i limiti delle spese sostenute entro il 31 dicembre 2020 relative alla fruizione degli incentivi fiscali eco bonus e sisma bonus, per gli interventi di ricostruzione relativi ai fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016.
- 5) le assemblee condominiali che devono dare il via libera ai lavori con il Superbonus sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno un terzo del valore dell'edificio;

L. 178/2020 **Legge di bilancio 2021** (Legge 178/2020, articolo 1 commi 66-68)

- 1) proroga del Superbonus e riconoscimento per le spese sostenute fino al 30 giugno 2022 e per gli IACP fino al 31 dicembre 2022. Anche per gli interventi antisismici il Superbonus è prorogato per le spese sostenute fino al 30 giugno 2022;
- 2) l'applicabilità del Superbonus ai lavori effettuati su edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari, distintamente accatastate anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà tra più persone fisiche;
- 3) tra i lavori trainanti vengono inclusi gli interventi per la coibentazione del tetto, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente nonché quelli finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche, di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera e), del TUIR, anche nel caso siano effettuati in favore di persone aventi più di 65 anni;
- 4) l'installazione degli impianti solari fotovoltaici collocabili su strutture di pertinenza degli edifici rientrano;
- 5) viene stabilito che un'unità immobiliare può ritenersi "funzionalmente indipendente" se dotata di almeno tre delle seguenti installazioni o manufatti di proprietà esclusiva: impianti per l'approvvigionamento idrico; impianti per il gas; impianti per l'energia elettrica; impianto di climatizzazione invernale;
- 6) estensione del beneficio anche agli edifici privi dell'attestato di prestazione energetica (perché sprovvisti di copertura, di uno o più muri perimetrali) purché al termine degli interventi raggiungano una classe energetica in fascia A;
- 7) gli incentivi riferiti agli interventi antisismici, spettano per l'importo eccedente il contributo previsto, per la ricostruzione nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

D.L. 06/08/2020 **Decreto requisiti tecnici** (Decreto 6 agosto 2020)

Le disposizioni si applicano agli interventi che iniziano dal 6 ottobre 2020. Con il decreto sono stati definiti gli interventi che rientrano nelle agevolazioni Ecobonus, Bonus facciate e Superbonus 110%, i costi massimali per singola tipologia di intervento e le procedure e le modalità di esecuzione dei controlli a campione.

Decreto Asseverazioni (Decreto 6 agosto 2020)

Con il Decreto sono state regolamentate le caratteristiche della modulistica e le modalità di trasmissione dell'asseverazione. Il provvedimento normativo rende operativa anche la procedura inerente le verifiche e gli accertamenti delle attestazioni e certificazioni infedeli.

D.L. 11/11/2021 D.L. 11 novembre 2021, in vigore dal 12 novembre 2021

"Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche"

Legge di bilancio 2022

AGENZIA DELLE ENTRATE: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/superbonus-110%25>

ENEA: <https://www.enea.it/it/cittadini/superbonus-sito-enea-detrazioni-fiscali>

SNAPSTUDIO: <https://www.SNAPSTUDIO.NET>